



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/2641

URBROJ: 536-03-01-03-03/01-20-06

Zagreb, 02. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 4. i članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar državne imovine donosi

ODLUKU

o davanju Karlovačkoj županiji na uporabu nekretnine u k.o. Zagrad - bivše vojno skladište „Jamadol“ Karlovac

I.

Karlovačkoj županiji daju se na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, koja u naravi predstavlja bivšu vojnu nekretninu – bivše vojno skladište „Jamadol“ Karlovac, NVI 523, inv. broj:707258, označene kao:

- kat.čest.br. 877, Velike Drage, površine 198.335 m², upisane u Posjedovni list br. 496 k.o. Zagrad, upisanog posjednika „Republika Hrvatska“ za dio 1/1, a kojoj katastarskoj čestici prema Identifikaciji čestica, izdanom od DGU, Područni ured za katastar Karlovac od 31.01.2020. godine odgovaraju slijedeće čestice zemljišno knjižne oznake i to:

- zkč.br. 770/1, neplodno zemljište u Kozjači, površine 131 čhv,
- zkč.br. 776/2, neplodno zemljište u Kozjači, površine 23 jutra 1518 čhv,
- zkč.br. 778/2, neplodno zemljište u Kozjači, površine 2 jutra 1296 čhv,
- zkč.br. 779, neplodno zemljište u Kozjači, površine 137 čhv,
- zkč.br. 780/2, neplodno zemljište u Kozjači, površine 6 jutra 1238 čhv,
- zkč.br. 804/2, neplodno zemljište u Kozjači, površine 1540 čhv i
- zkč.br. 806/2, neplodno zemljište u Kozjači, površine 62 čhv, sve upisane u zk.ul.br. 20 k.o. Zagrad, upisanog prava vlasništva „Republika Hrvatska“ za dio 1/1,

a radi provođenja pripremnih radnji u svrhu uređenja postojećih nekretnina - zgrada, te izgradnje budućeg Skladišno obučnog kompleksa - SKOK Karlovac, koji će se koristiti za provedbu osposobljavanja i uvježbavanja pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite na području Karlovačke županije.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Karlovačkoj županiji, bez naknade, na vrijeme potrebno za provođenje pripremnih radnji u svrhu uređenja postojećih nekretnina - zgrade, te izgradnje budućeg Skladišno obučnog kompleksa - SKOK Karlovac, koji će se koristiti za provedbu osposobljavanja i uvježbavanja pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite na području Karlovačke županije, odnosno dok Ministarstvo državne imovine i/ili nadležno tijelo za upravljanje državnom imovine ne donese odluku po podnesenom zahtjevu Karlovačke županije za darovanjem označenih nekretnina u k.o. Zagrada sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („N.N.“, br. 52/18), koji zahtjev je zaprimljen u Ministarstvu državne imovine pod KLASOM: 940-01/20-03/2641, URBROJ: 2133-20-01 od 28.05.2020. godine.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed istih podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova investicijskog i redovitog održavanja nekretnina iz točke I. ove Odluke, te sve druge troškove.

IV.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava u nekretnine.

V.

S Karlovačkom županijom sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
dr.sc. Mario Banožić